



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## **ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР**

ИНН 2723198363 КПП 272201001 ОГРН 1182724000117

680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 56, помещ. III ((1-33), в том числе III (6-13, 24-30),

тел. 8 (4212) 35-83-30, e-mail: [dpc-18@mail.ru](mailto:dpc-18@mail.ru) web: [www.dvprojekt.pf](http://www.dvprojekt.pf)

---

Свидетельство №0279-2018-2722080707-п-97 от 15.03.2018

**Благоустройство дворовой территории,  
расположенной  
по адресу: ЕАО, Сидовичский район, пос.  
Николаевка, ул. Строительная, д. 24**

Рабочая документация

**Генеральный план**

**ДВПС-53-22-ГП**

ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»  
Свидетельство №0279-2018-2722080707-п-97 от 15.03.2018

**Благоустройство дворовой территории,  
расположенной  
по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос.  
Николаевка, ул. Строительная, д. 24**

Рабочая документация

**Генеральный план**

**ДВПЦ-53-22-ГП**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Н.С. Божок

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

М.А. Казымов

Хабаровск 2022

Изм. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

Согласовано

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа. Ведомость объёмов земляных масс М 1:500	
4.1	План покрытий проездов, дорожек и площадок М 1:500	
4.2	Конструкции покрытий проездов, дорожек и площадок	
5	План демонтажа М 1:500	
6	План озеленения. Сводный план сетей М 1:500	
7	План малых архитектурных форм М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые.	
ГОСТ Р 52169-2012	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования	
ГОСТ Р 52301-2013	Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования	
Прилагаемые документы		

Общие данные:

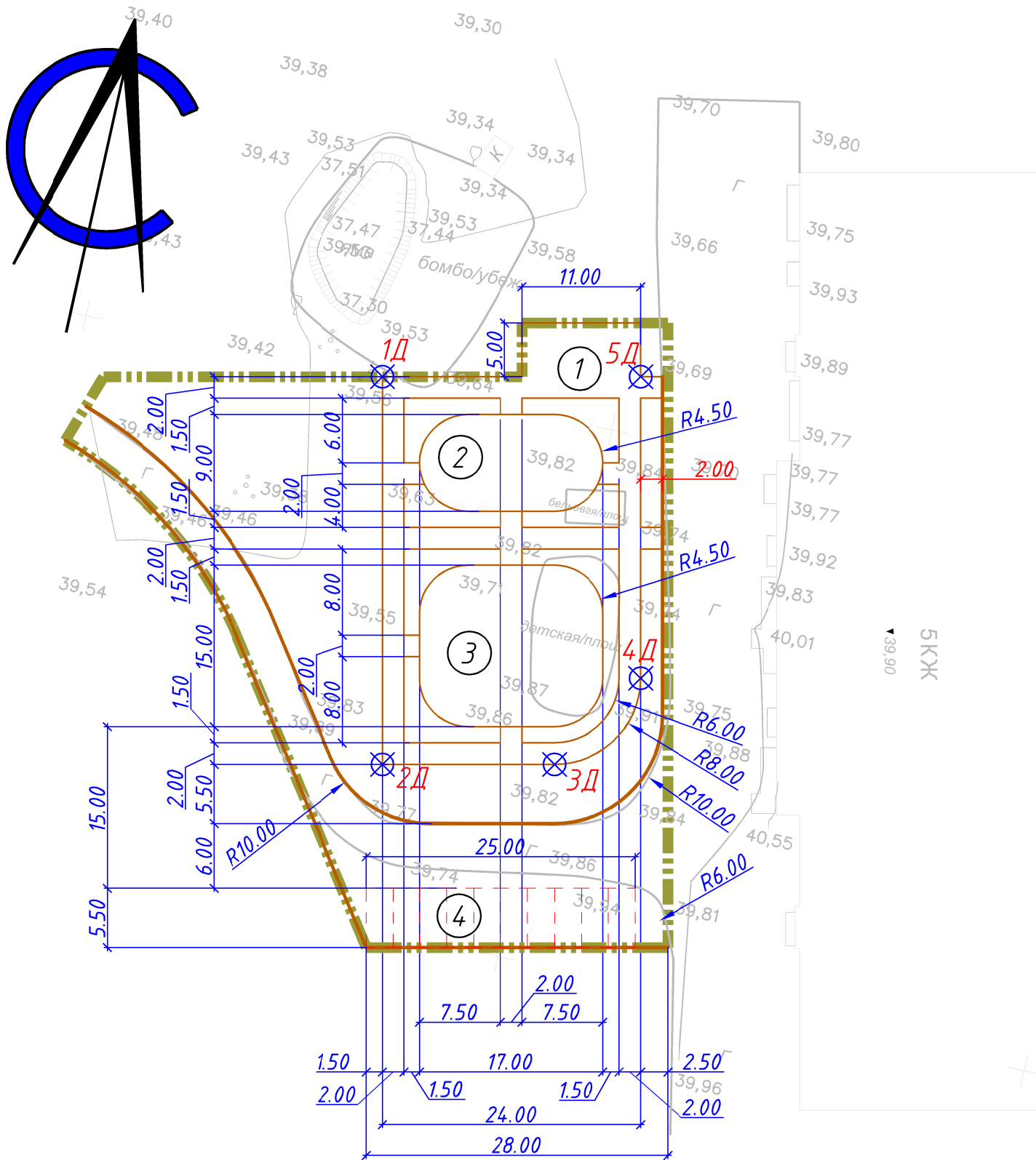
1. Настоящий проект разработан на основании:  
- задания на проектирование.
2. Инженерные изыскания:  
- топографическая съемка площадки – выполнена в 2022 году.
3. Вынос проектируемого сооружения в натуру производить:  
- в плановом отношении – оси дорожек по координатам см. лист 2.  
- площадки от проектируемых дорожек;  
- в высотном отношении – от пунктов городской полигонометрии, см. отчет по топографии.
4. Проект выполнен в соответствии с требованиями:  
- СП 42.13330.2016“Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений” (Актуализированная редакция СнИП 2.07.01-89×);  
-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-1 “Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий”;  
-СанПиН 42-128-4690-88 “Санитарные правила содержания территорий населенных мест”.
5. Во избежание повреждения существующих подземных коммуникаций, перед началом производства работ, уточнить на месте фактическое положение этих коммуникаций с представителями эксплуатационных организаций и получить разрешение на производство работ.

Комплект рабочих чертежей шифр ДВПЦ-53-22-ГП разработан в составе рабочей документации проекта “Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смирновский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24”, на основании задания на проектирование заказчика, утвержденной проектной документации.

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смирновский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буянова				02.22		Р	1	8
ГИП	Казымов				02.22				
						Общие данные	ООО "Дальневосточный Проектный Центр"		
Н.контр	Вережкина				02.22				

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Ведомость площадок и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная площадка	55.0 м <sup>2</sup>
2	Спортивная площадка	136.0 м <sup>2</sup>
3	Детская игровая площадка	238.0 м <sup>2</sup>
4	Автостоянка временного хранения автотранспорта на 10 м/м	137.5 м <sup>2</sup>

Координаты точек дорожек

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1Д	462000.31	395778.09
2Д	461965.14	395785.74
3Д	461968.54	395801.38
4Д	461978.06	395807.49
5Д	462005.42	395801.54

Условные обозначения

----- Граница благоустройства

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						“Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24”			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буянова				02.22		Р	2	8
ГИП	Казымов				02.22				
						Разбивочный план М 1:500	ООО “Дальневосточный Проектный Центр”		
Н.контр	Веревкина				02.22				

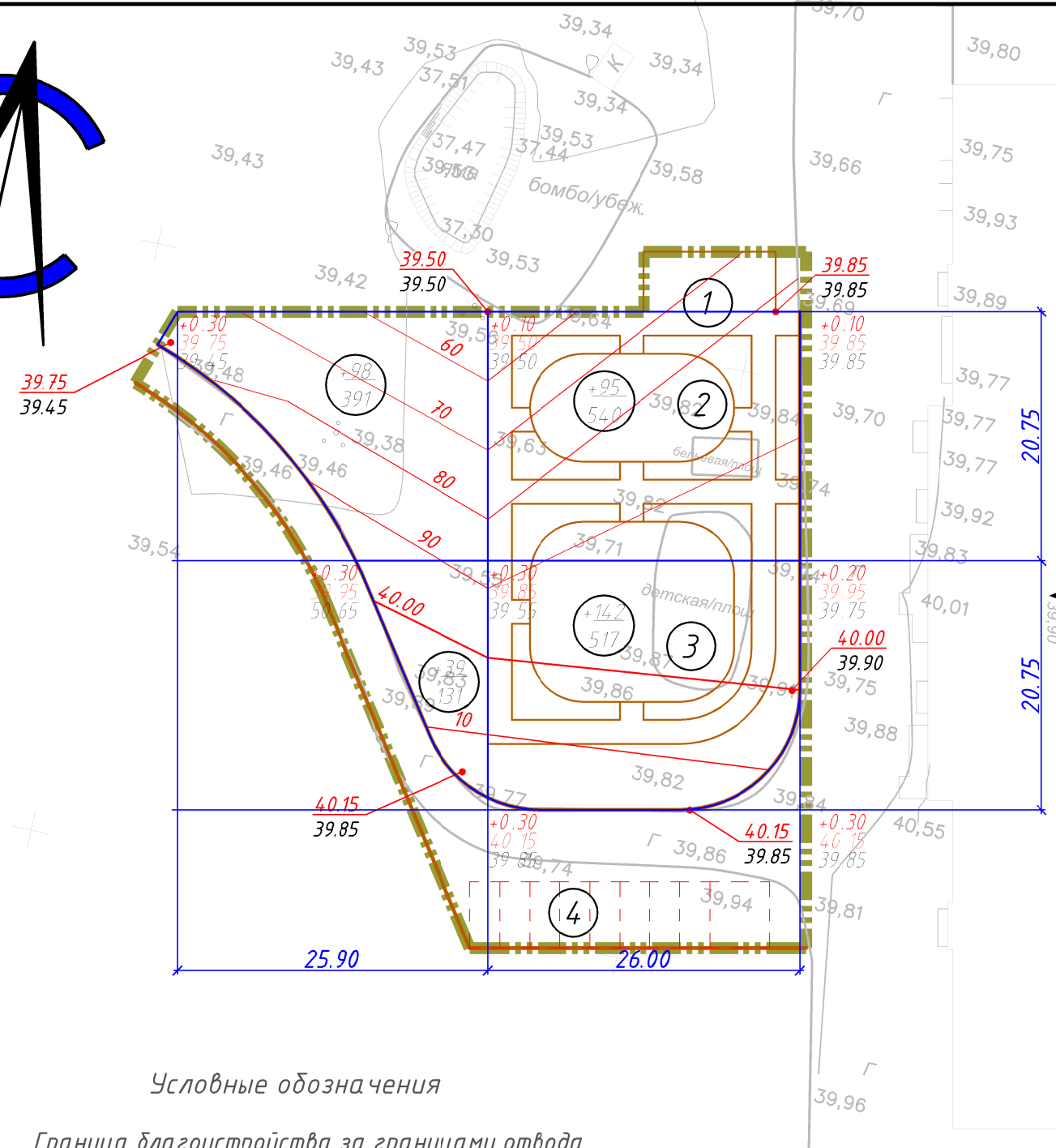
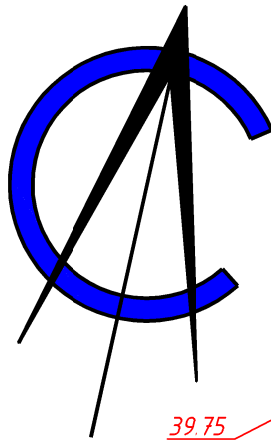


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- Граница благоустройства за границами отвода
- разница отметок
- проектная отметка земли
- натурная отметка земли
- объем насыпи планировки в м<sup>3</sup>
- площадь фигуры планировки в м<sup>2</sup>

Ведомость площадок и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная площадка	55.0 м <sup>2</sup>
2	Спортивная площадка	136.0 м <sup>2</sup>
3	Детская игровая площадка	238.0 м <sup>2</sup>
4	Автостоянка временного хранения автотранспорта на 10 м/м	137.5 м <sup>2</sup>

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>		Примечание
	насыпь(+) м <sup>3</sup>	выемка(-) м <sup>3</sup>	
1. Грунт планировки территории	374	-	
2. Вытесненный грунт при устройстве:			
- корыта под покрытие		723	380+151+168+17+7
3. Поправка на уплотнение	37		
Всего пригодного грунта	411	723	
4. Избыток пригодного грунта	312		
5. Плодородный грунт, всего, в том числе:		370	1850х0.2
- используемый для озеленения территории	187		
- избыток плодородного грунта	183		
6. Итого перерабатываемого грунта	964	964	

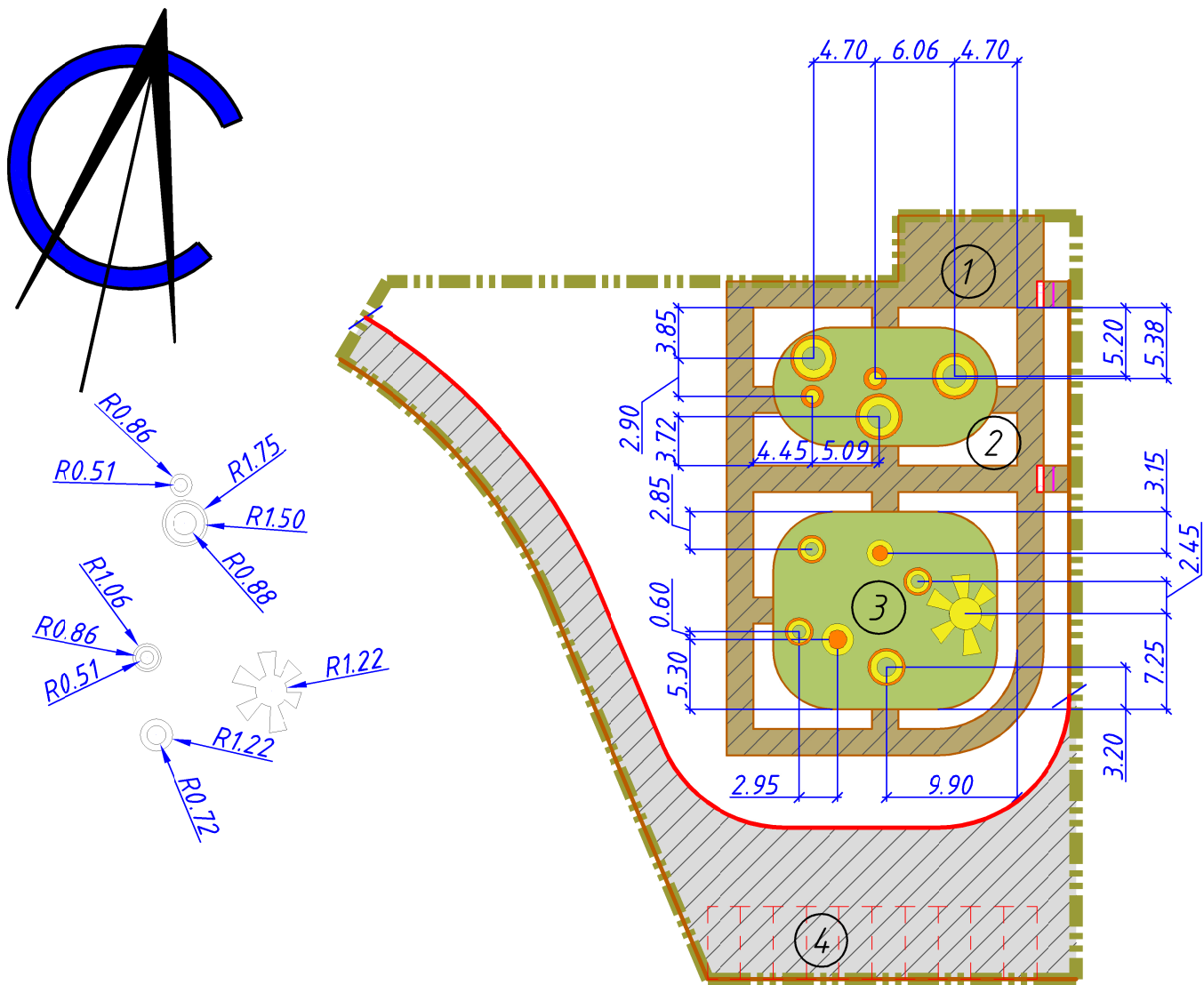
Ведомость объемов земляных работ

Поз	Наименование	Кол - во	Ед. изм.	Примечание
1	Устройство выемки	723	м <sup>3</sup>	380+151+168+17+7
2	Перемещение грунта из выемки в насыпь	411	м <sup>3</sup>	
3	Уплотнение грунта в насыпи	411	м <sup>3</sup>	
4	Перемещение грунта выемки на расстояние до 1 км от территории площадки	312	м <sup>3</sup>	
5	Планировка территории	2196	м <sup>2</sup>	
6	Срезка растительного грунта с транспортировкой в отвал на участке	370	м <sup>3</sup>	1850х0.2
7	Растительный грунт используемый для устройства газонов	184	м <sup>3</sup>	920.5х0.2
8	Растительный грунт используемый при посадке кустарников	3	м <sup>3</sup>	см. л.6 ТУ п.3
9	Отвоз растительного грунта до 1 км	183	м <sup>3</sup>	

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Буянова			02.22		Р	3	8
	ГИП	Казымов			02.22				
						План организации рельефа. Ведомость объемов земляных масс М 1:500	ООО"Дальневосточный Проектный Центр"		
	Н.контр	Веревкина			02.22				

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



Условные обозначения

	Граница благоустройства		Тротуарное асфальтобетонное покрытие, Тип Б
	Повышенный дорожный бордюр		Резиновое бесшовное покрытие (желтое), Тип В
	Дорожный бордюр		Резиновое бесшовное покрытие (оранжевое), Тип В
	Тротуарный бордюр		Резиновое бесшовное покрытие (зеленое), Тип В
	Асфальтобетонное покрытие, Тип А		
	Пониженный дорожный бордюрный камень		
	Тактильная плитка с конусообразными рифами, указывает препятствие		

Ведомость площадок и сооружений

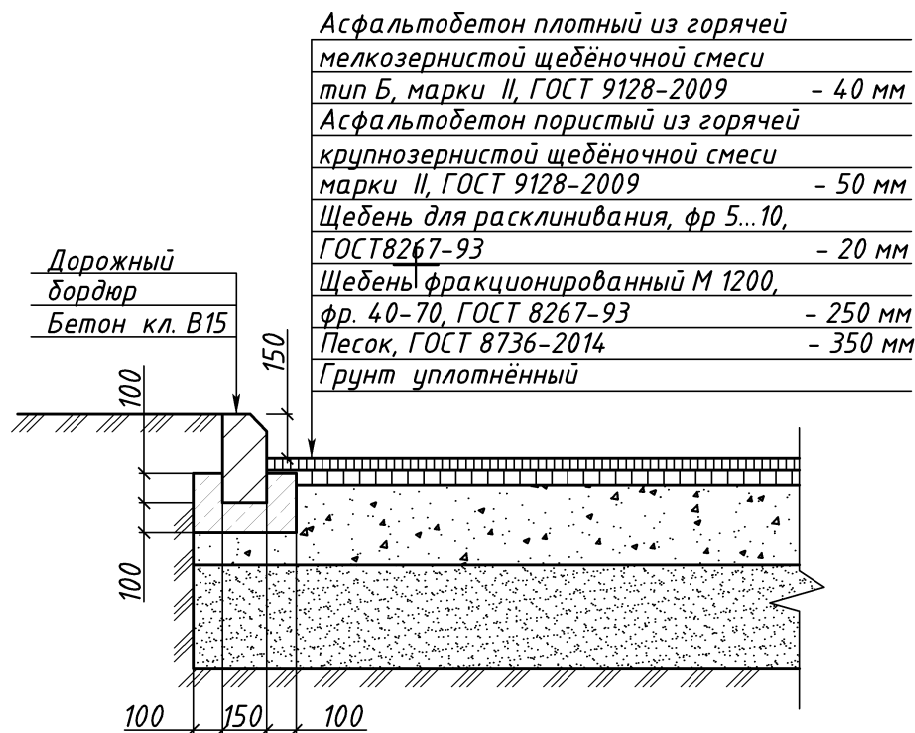
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная площадка	55.0 м²
2	Спортивная площадка	136.0 м²
3	Детская игровая площадка	238.0 м²
4	Автостоянка временного хранения автотранспорта на 10 м/м	137.5 м²

Ведомость объемов работ

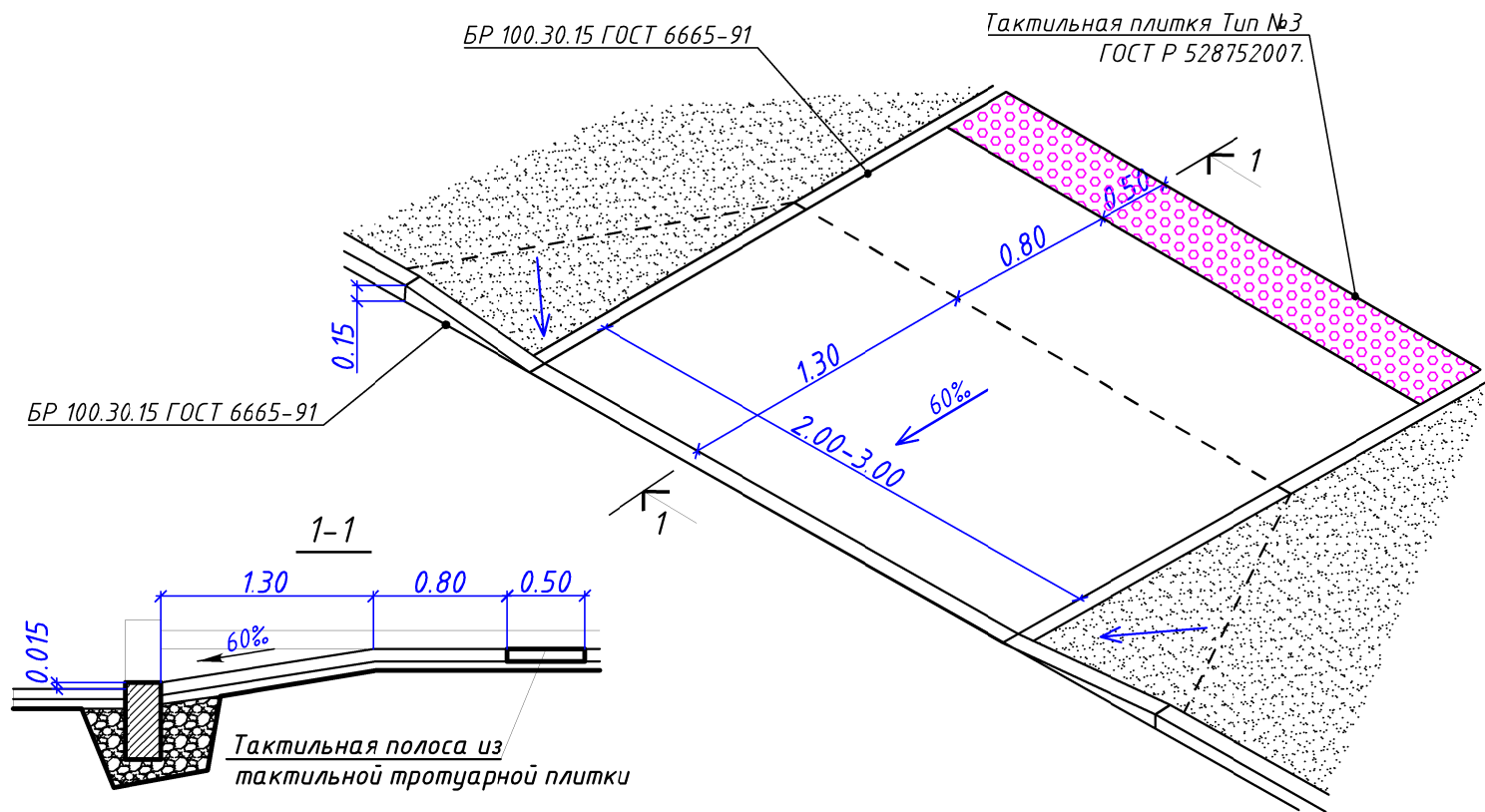
Поз	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Примечание
1	Устройство асфальтобетонного покрытия, Тип А, Н=710	549,0	м²	
2	Устройство корыта под асфальтобетонное покрытие, Тип А	380,0	м³	
3	Устройство тротуарного асфальтобетонного покрытия, Тип Б, Н=440	343,0	м²	
4	Устройство корыта под тротуарное покрытие	151,0	м³	
5	Устройство резинового покрытия (желтого), Тип В, Н=450	46,0	м²	
6	Устройство резинового покрытия (оранжевого), Тип В, Н=450	31,0	м²	
7	Устройство резинового покрытия (зеленого), Тип В, Н=450	297,0	м²	
8	Устройство корыта под резиновое покрытие	168,0	м³	
9	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.20.8	378,0	м.п.	
10	Устройство основания под бортовой камень из песка (Н - в соответствии с покрытием)	17,0	м³	
11	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.30.15	116,0	м.п.	
12	Бортовой камень ГОСТ 6665-91 БР 100.45.15	80,0	м.п.	
13	Устройство основания под бортовой камень из щебня, Н=100 мм	7,0	м³	
14	Устройство предупреждающей полосы из резиновой плитки с конусообразными рифами	8,0	шт.	размер плитки 500х500х5мм

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						“Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24”			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буянова				02.22		Р	4.1	8
ГИП	Казымов				02.22				
						План покрытий проездов, дорожек и площадок М 1:500	ООО“Дальневосточный Проектный Центр”		
Н.контр	Вережкина				02.22				

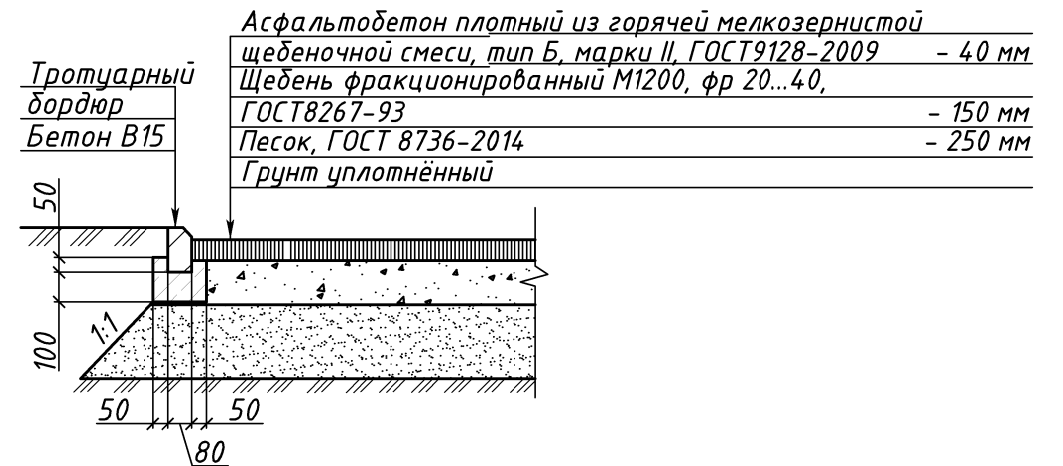
Дорожное асфальтобетонное покрытие  
Внутриквартальные проезды  
Тип А



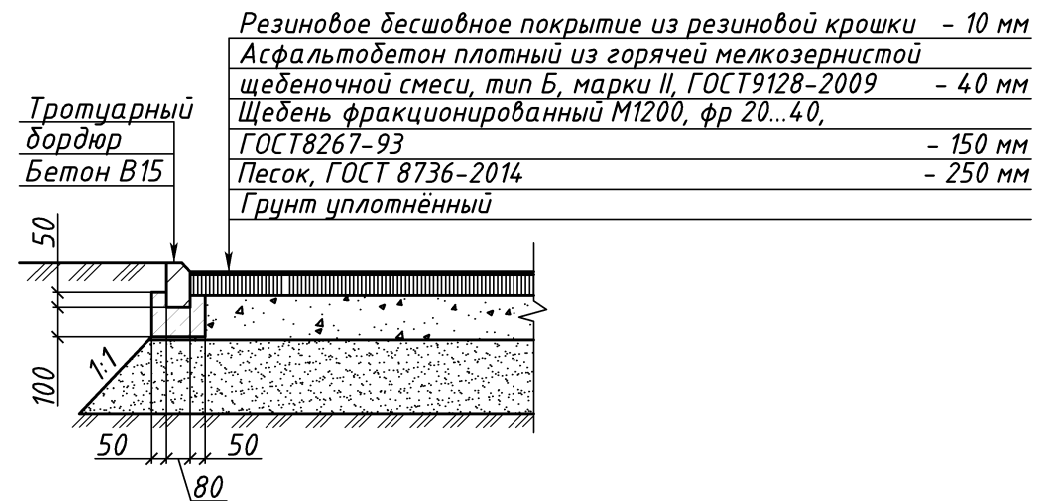
Устройство пониженного дорожного бордюра  
и тактильной полосы на прямом участке



Тротуарное покрытие  
Тип Б



Спортивное покрытие  
Тип В



Технические указания:

- Материалы возможно заменить на аналог, не отличающийся по характеристикам, имеющий соответствующий сертификат соответствия - предварительно согласовать с ген.проектировщиком.
- Для тротуарного предупреждающего покрытия использовать тактильную плитку Тип №3 по таблице 2, ГОСТ Р 528752007.

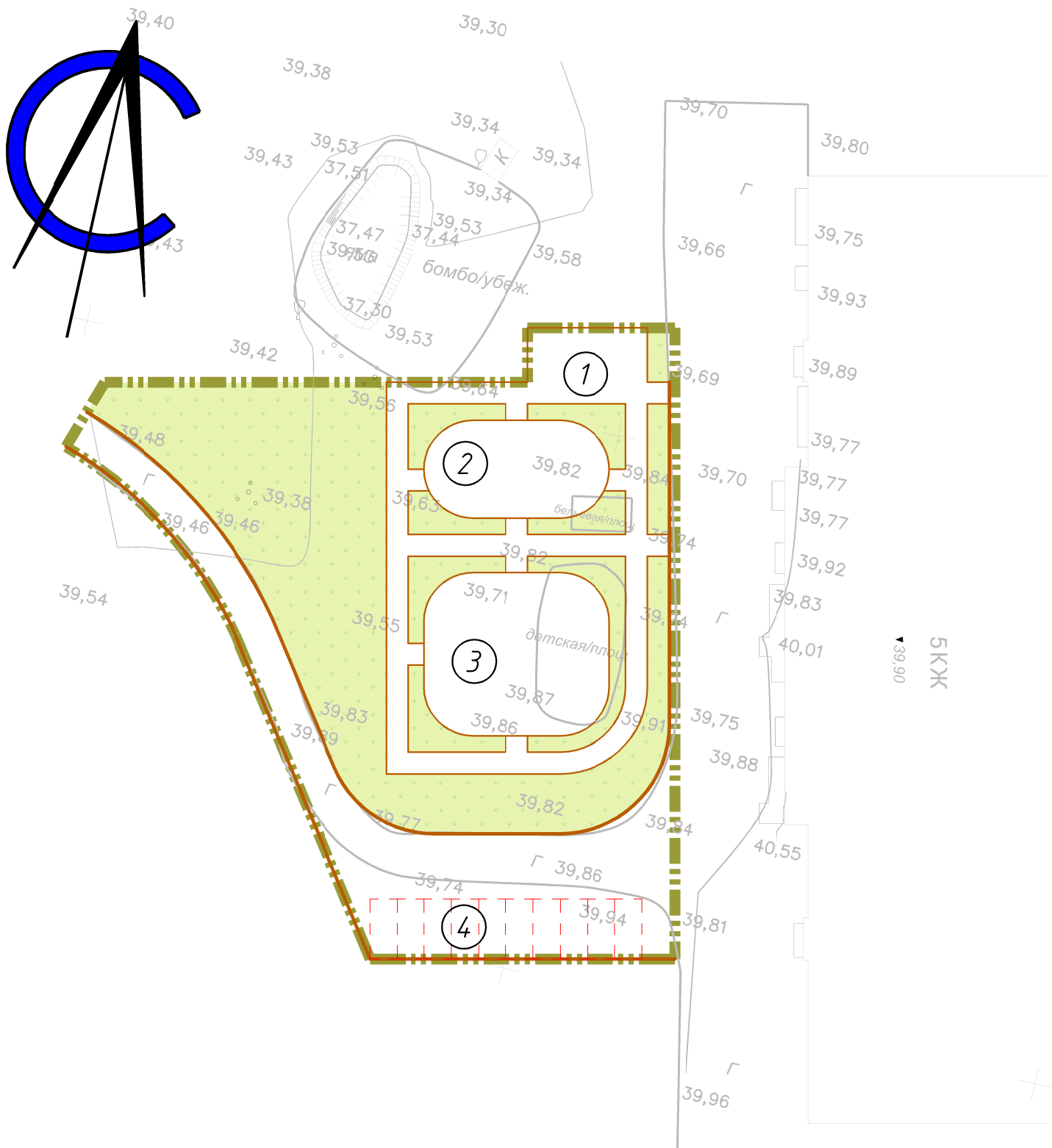
						ДВПЦ-53-22-ГП		
						"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист
Разработал	Буянова				02.22		Р	4 2
ГИП	Казымов				02.22	Конструкции покрытий проездов, дорожек и площадок	000"Дальневосточный Проектный Центр"	8
Н.контр	Вережкина				02.22			





Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



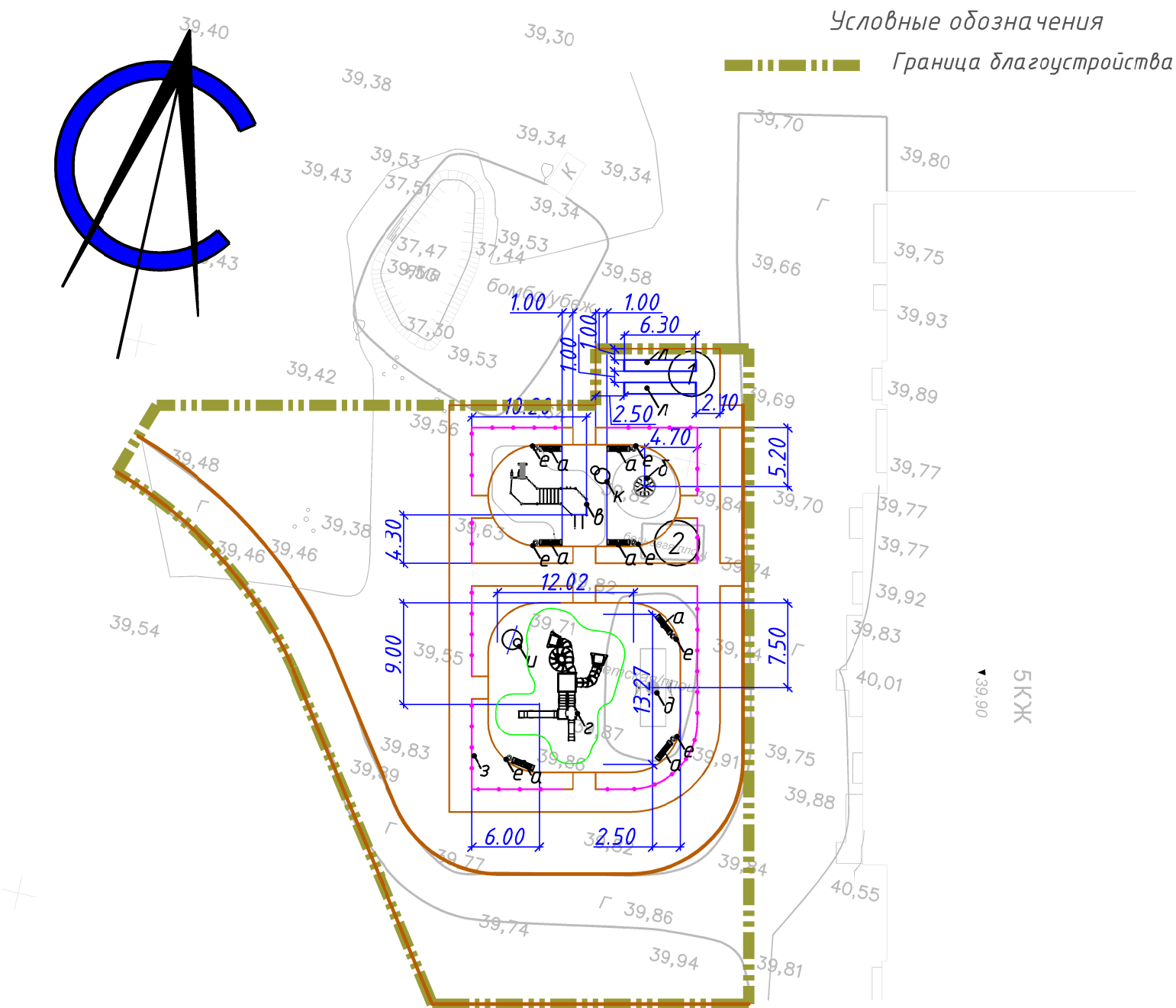
Условные обозначения  
Граница благоустройства  
Проектируемая кабельная линия  
Существующий газон

Ведомость площадок и сооружений

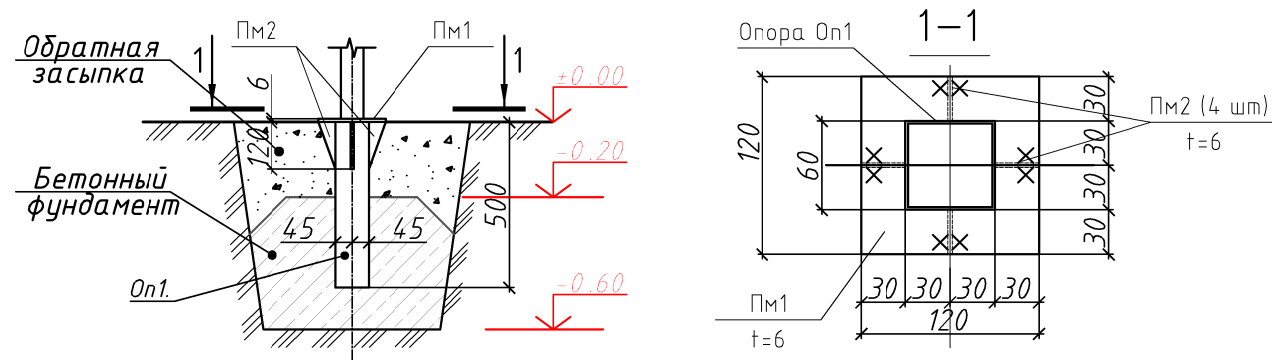
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная площадка	55.0 м <sup>2</sup>
2	Спортивная площадка	136.0 м <sup>2</sup>
3	Детская игровая площадка	238.0 м <sup>2</sup>
4	Автостоянка временного хранения автотранспорта на 10 м/м	137.5 м <sup>2</sup>

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Буянова				02.22		Р	6	8
ГИП	Казымов				02.22				
						План озеленения. Сводный план сетей М 1:500	ООО "Дальневосточный Проектный Центр"		
Н.контр	Вережкина				02.22				

Согласовано					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



Примечание: Расход материалов дан на одну опору Оп1, всего опор Оп1 - 133шт.  
Фундамент под опоры МАФ



Технические указания:

- Оборудование площадок должно соответствовать ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования"
- Изделия монтировать в соответствии с требованиями завода производителя, МАФы должны быть надежно закреплены, окрашены влагостойкими красками и соответствовать требованиям СП 82.13330.2016
- Монтаж и установка оборудования выполняется с обеспечением безопасности играющих детей и с учетом прохождения инженерных сетей.
- Урны крепятся анкерами. Для остальных МАФ применяются опоры Оп1.
- Скважины выполнить бурильно-крановой машиной, диаметром шнека 250-300 мм, глубиной 600 мм.

Ведомость площадок и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Хозяйственная площадка	55.0 м <sup>2</sup>
2	Спортивная площадка	136.0 м <sup>2</sup>
3	Детская игровая площадка	238.0 м <sup>2</sup>
4	Автостоянка временного хранения автотранспорта на 10 м/м	137.5 м <sup>2</sup>

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт.)	Примечание
а	арт. 3.01.103	Скамейка "МФ 1.03"	7	2.0x0.5x0.8
б	арт. 4.01.201	Карусель "ДИО 2.01"	1	Ø1.66x0.7
в	арт. 2.01.741	Спортивный комплекс "СО 7.41"	1	5.59x6.63x2.6
г	арт. ДИК 4.184	Игровой комплекс "Обсерватория" "ИКС-1.134"	1	9.7x7.9x5.2
д	арт. 4.01.1152	Качеля "Гнездо" "ДИО 1.152"	1	3.7x1.6x2.3
е	арт. 3.01.6065	Урна круглая "МФ 6.065"	6	Ø0.43x0.67
ж	арт. 3.01.7081	Ограждение «МФ 7.081»	42	2.0x0.04x0.6
з		Анкер для крепления изделий 10x130	12	
и	арт. 8.01.431	Игровое оборудование «РМФ 4.31»	1	1.75x1.7x0.9
к	арт. 8.01.427	Игровое оборудование «РМФ 4.27»	1	1.8x1.3x0.8
л	арт. 3.01.616	Стойка для сушки делья (комплект 2 шт.) «МФ 6.16»	2	1.0x0.42x2

Спецификация расхода материалов на опору Оп1					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Вес ед/кг	Прим.
Оп1		Труба мет. Ø 89x4мм, L=0.5 м	1	4.19	
Пм1		Лист 6x120x120 ГОСТ 19903-74 С 245 ГОСТ 27772-88	1	0.68	
Пм2		Лист 6x120x120 ГОСТ 19903-74 С 245 ГОСТ 27772-88	4	0.68	
		Материалы			
		Бетон кл В20 F100 W2	0.04		м <sup>3</sup>
		Обратная засыпка песком	0.03		м <sup>3</sup>

						ДВПЦ-53-22-ГП			
						"Благоустройство дворовой территории, расположенной по адресу: ЕАО, Смидовичский район, пос. Николаевка, ул. Строительная, д. 24"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Буянова			02.22		Р	7	8
		ГИП		Казымов	02.22				
						План малых архитектурных форм М 1:500	ООО"Дальневосточный Проектный Центр"		
						Н.контр	Веревкина		02.22